

LMNP 
ETUDIANTS.FR



DISPOSITIF LMNP

Investissez dans les logements étudiants

www.lmnp-etudiants.fr

TOUT SUR LE STATUT LMNP

SOMMAIRE

1. Les Résidences Services.....	3
Le concept.....	3
2. Les Résidences Étudiantes.....	4
Définition.....	4
Le marché.....	4
Les avantages.....	6
Les précautions.....	7

Ce guide est dédié à l'investissement dans les résidences étudiantes avec services. Ce type d'investissement permet de bénéficier du statut de Loueur Meublé et de profiter des avantages fiscaux qui en découlent (réduction d'impôts, récupération de la TVA, création de revenus défiscalisés...).

Investir dans une résidence étudiante de services, c'est l'assurance pour tout investisseur de s'engager sur un marché porteur et bénéficier de loyers garantis, grâce à la signature d'un bail commercial avec l'exploitant de la résidence.

Ce guide vous livre toutes les informations utiles pour initier votre projet d'investissement immobilier : quelle fiscalité adopter, pour quels avantages ? Quelles précautions prendre ?

Nous vous conseillons de vous faire accompagner par un expert pour affiner votre projet personnel. En tant que professionnels des métiers du patrimoine, nos conseillers sont à votre disposition pour répondre à vos questions et vous proposer, gratuitement et sans engagement, une étude personnalisée de votre situation pour un investissement gagnant et serein.